

SMLOUVA O NÁJMU STÁNÍ LODÍ

uzavřená dnešního dne mezi:

Pronajímatelem: TJ LODNÍ SPORTY BRNO
IČ: 44990171
sídlem: Brno, Rakovecká 30, PSČ 635 00
zastoupený: Ing Ivo Štorek
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemcem:

Jméno a příjmení

Adresa trvalého bydliště

Rodné číslo

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má ve vlastnictví pozemek parc.č. 3542, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, pozemek parc. č. 4061, zastavěná plocha a nádvoří, a budovu bez čp/č jiná st., umístěnou na pozemku parc. č. 4061, pozemek parc. č. 4060, a budovu č.p. 1236 umístěnou na pozemku parc. č. 4060, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsané na LV 4845. Dále má v užívání pozemek parc. č. 3540/1
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout plochu dle bodu 1.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává do nájmu nájemci 1 stání nacházející se v areálu dle bodu 1 odstavce I.
4. Pronajaté stání může být na břehu, v loděnici, na vodě v kotevním zařízení (molo). Přesné umístění lodí a dalších věcí určí Výbor JO. Místo uložení lodí se může během roku měnit a to i bez vědomí nájemce.
5. Nájemce umístí do areálu tuto loď:
 - Jméno lodi
 - Celková délka (LOA)
 - Registrační číslo
 - Typ lodi

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu *) – nehodící se škrtněte
 - určitou*) a to ode dne do
 - neurčitou*) ode dne platnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc
2. Ukončení platnosti smlouvy může být buď uplynutím doby určité, nebo výpovědí, přičemž za datum ukončení platnosti se považuje poslední den následujícího měsíce od doručení výpovědi. Smlouva může být také ukončena výpovědí na základě porušení povinností smluvních stran a to bez výpovědní lhůty.

III.

Nájemné

1. Nájemné za nájem stání dle této smlouvy se sjednává roční částkou ve výši 20 000,-Kč (Dvacet tisíc korun).
2. Nájemné je hrazeno na účet pronajímatele, nebo v hotovosti v ročních platbách. Splatnost je vždy k 1.2. následujícího roku za rok předchozí.(tj. např. za rok 2013 je splatnost k 1.2.2014)

3. Neuhrzení nájemného ve splatnosti je považováno za vážné porušení smlouvy a může mít za následek okamžité ukončení platnosti smlouvy.
4. Pro řádné členy Jachetního oddílu TJ LODNÍ SPORTY BRNO je poskytována sleva ve výši 19 999,-Kč (Devatenácttisícdevětsetdevadesátdevět korun) ročně. Tato sleva je poskytována pouze po dobu platného řádného členství v oddíle a zaniká k poslednímu dni měsíce, v němž zaniklo řádné členství v oddíle. Pro ostatní měsíce roku bude nájemci účtována poměrná část plné ceny dle bodu 1. čl. III.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatou plochu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel má právo uložené předměty přemístit i bez vědomí nájemce s ohledem na provozní nutnost využití areálu.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatou plochu pouze za účelem parkování/uskladnění, nebo používání lodi specifikované v bodu 5 čl. I., případně její opravy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté stání třetí osobě.
5. Nájemce je oprávněn donést a uložit další věci v rozsahu nezbytném k provozu lodi. Jedná se především o vlek, vybavení lodě, nářadí, plachty, atd. Na věci takto donesené se vztahují všechna ustanovení smlouvy stejně jako na samotnou loď.
6. Nájemce je povinen všechny donesené věci viditelně označit tak, aby bylo zřejmé, kdo je jejich majitelem.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby s lodí bylo možné snadno manipulovat, pokud je umístěna na břehu.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen odvézt loď i další vybavení a vyklidit pronajaté prostory do 60 dní od skončení nájmu.

V.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností dle čl. IV, odstavce 8, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za každý započatý měsíc, kdy loď nebo další vybavení nebyla odvezena a pronajaté prostory nebyly řádně vyklizeny a to od okamžiku ukončení nájmu.
2. V případě porušení povinností dle čl. III, odstavce 2, tj. v případě prodlení s platbou nebo její částí, se sjednává smluvní pokuta ve výši trojnásobku dlužné částky za každý započatý rok.
3. Za jiné porušení smluvních povinností se sjednává smluvní pokuta 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností a každý kalendářní rok.
4. Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu vzniklých škod. Smluvní pokuta nemůže být započtena proti nájmu, ani ho nahrazovat.
5. Smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně za každé jednotlivé porušení povinností.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté plochy ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Doručování písemností se provádí na adresy smluvních stran, přičemž za datum doručení je považován den převzetí. V případě, kdy není možné doručit, nebo adresát zásilku nepřevzme, je považován za doručení 15 den od uložení zásilky na poště.
3. Pronajímatel touto smlouvou pouze přenechává nájemci k užívání shora uvedenou plochu, aniž by se zavázal prostředek na ní umístěný po dobu umístění střežit, a zabezpečit. Pronajímatel tedy nenese objektivní odpovědnost za škodu ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku uskladnění, provozování nebo manipulace s lodí a to jak na samotné lodi, tak i na poškozeném majetku pronajímatele, nebo třetích stran.
5. Pokud nájemce nevyklidí pronajatý prostor ve lhůtě 60 dní od skončení nájmu, dává výslovný souhlas pronajímateli k vyklizení pronajatých prostor na náklady nájemce.
6. Dlužná částka, která vznikla na základě této smlouvy, nižší než 100,- Kč, je považována za nicotnou a nevyplyvají z ní žádné sankce, zejména pak smluvní pokuty nebo výpověď smlouvy dle čl. III. odstavce 3.
7. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce